

Bureaux / Locaux professionnels, 70 m2 dans le Nord (59)

Annonce **C1363011** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Céline DA VEIGA vous propose un local commercial à fort potentiel. Vous recherchez un emplacement stratégique pour développer votre activité ? Découvrez ce local commercial bénéficiant d'une excellente visibilité, situé Rue des Postes à Lille, au coeur d'un secteur dynamique à fort flux piéton, à seulement 2 minutes à pied du métro Porte des Postes. => Les atouts du local : -Emplacement très recherché sur une rue commerçante. - Flux piéton important garantissant une excellente visibilité. - Métro à proximité immédiate. - Fort potentiel de développement commercial. Idéal pour une activité d'alimentation générale, épicerie, commerce de proximité ou toute autre activité sous réserve de l'accord du bailleur. Une belle opportunité pour lancer ou développer votre activité dans un secteur en pleine dynamique. Honoraires d'agence de 10 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur : 70 000 euros. Les frais de rédaction de la promesse et acte de vente de l'avocat ou notaire sont à la charge de l'acquéreur. Pour tout renseignement complémentaire ou organiser une visite, contactez-moi au 06 08 23 5117. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Céline DA VEIGA agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC Lille 539043174 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 40 000 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) no CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre no30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230) ; Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - no28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par MMA Entreprise no de police 120.137.405 Mandat - Le professionnel vous conseille et sécurise votre projet immobilier. (10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Céline DA VEIGA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : Lille 539043174 - . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 70 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **77 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.