

Local commercial de 400 m2 près de Le Tréport en zone commerciale (76470)

Annonce **C1363009** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Le Tréport (76470) : A louer local commercial de 400 m2 situé en zone commerciale à proximité du Tréport.

Implanté au sein d'un retail park sur un axe passant, le local bénéficie d'un environnement commercial dynamique, entouré d'une grande surface alimentaire, de commerces locaux ainsi que de plusieurs enseignes nationales et internationales, moteurs de la zone et attractives pour une clientèle fidélisée et régulière (électroménager, bricolage, décoration, restaurants, fast-food, pharmacie, etc.).

Surface : 400 m2.

Loyer : 3 400 € HT HC par mois.

Bail : 6/10 ans minimum.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC.

Impôts fonciers : à la charge du preneur.

Charges locatives : au prorata des surfaces locatives bâties indiquées dans le bail.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 3 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Le Tréport (76470), Seine Maritime, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.