

Restaurant 25 couverts avec terrasse dans une rue dynamique,, Annecy (74000)

Annonce **C1363008** mise à jour le **08 juillet 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant rénové idéalement situé dans une rue dynamique avec plusieurs restaurants.

Affaire tenue sérieusement, bonne réputation, clientèle fidélisée.

L'établissement dispose d'une salle et d'une arrière salle avec cuisine. Salle de 25 couverts entièrement rénové. Terrasse de 10 places. Cuisine aux normes avec extraction, équipée de matériel professionnel.

Possibilité de faire des pizzas.

Faible loyer mensuel : 850 euros.

Grâce à sa taille et à son organisation, elle est idéale pour une exploitation seul ou en couple, avec un excellent confort de travail.

Les atouts :

- Belle visibilité et environnement commerçant.
- Établissement entièrement rénové.
- Extraction aux normes.
- Licence restauration.
- Possibilité de développer une activité de pizzas.
- Faible loyer.

Dossier complet, photos et éléments financiers disponibles sur demande après la signature d'un engagement de confidentialité.

Dossier et photos sur demande avec LDC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.