

## Bar, Restaurant licence IV proche de Roanne (42300)

Annonce **C1363006** mise à jour le **08 juillet 2026**

### Description de l'activité

---

Loire, secteur de Roanne (42300) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar - restaurant en parfait état avec Licence IV.

Avec plus de 900 m2 de bâtis, de belles possibilités d'aménagement sont possibles.

Le rez de chaussée se compose d'un bar, de 2 salles de restaurant dont une avec une belle cheminée monumentale, d'un coin toilettes PMR. La cuisine est entièrement équipée avec ses salles de préparation et plonges et une belle cave voutée.

Le 1er étage offre un appartement de fonction avec 3 chambres, lingerie, bureaux, et 3 chambres indépendantes avec sanitaires pouvant convenir pour le personnel.

Au 2ème étage, les combles sont totalement aménageables.

A l'arrière du bâtiment, une cour intérieure dessert les 100 m2 de dépendances avec local chambre froide et matériel et séchoir de 100 m2.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 900 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **273 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.