

Bureaux / Locaux professionnels, 110 m2, Saint-Maur-des-Fossés (94100)

Annonce **C1363003** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Saint-Maur-des-Fossés (94100) : A vendre murs libres d'une surface de près de 110 m2 idéalement situés en pied d'immeuble se composent :

- D'une entrée et pièce d'accueil.
- D'un local commercial avec 3 bureaux.
- D'un coin kitchenette et WC, et d'un sous sol de 25 m2.

Idéalement situé dans un quartier d'entreprises et résidentiel.

Valorisation loyer/ an : 23 724 € hors charges et hors taxes.

Rentabilité : 8 %.

Taxe foncière : 2 881 €/ an.

Prix : 330.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 23 724 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **330 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Maur-des-Fossés (94100), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Maur-des-Fossés : **74 176 (grande ville)**

Photos



