Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité/ entrepôt de 1 200 m2, Saint-Alban (31140)

Annonce **C1363002** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Saint-Alban (31140) : A louer local d'activité/ entrepôt de 1 200 m2 sur terrain clos de 3 000 m2.

Idéal pour une activité logistique, de stockage, artisanale ou industrielle.

Caractéristiques :

- 2 grandes portes d'accès permettant l'entrée de semi-remorques.

- Dalle renforcée adaptée aux gros porteurs.

- 3 bureaux.

- WC/ douche.

- Salle de repos et salle de réunion à l'étage.

- Fibre optique.

- Terrain clos et sécurisé.

Conditions locatives :

- Loyer mensuel : 7 500 € HT/ HC soit 75 €/ m2/ an HT.

- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

- Taxe foncière : 6 500 €/ an.

- Paiement trimestriel d'avance.

- Honoraires : 15 % du loyer annuel HT HC à la charge du preneur.

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Loyer mensuel : 7 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Alban (31140), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Alban : **5 750 (sos villages)**

Photos





