Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Propriété d'exception, Sauveterre-de-Guyenne (33540)

Annonce **C1362997** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Sauveterre-de-Guyenne (33540) : A vendre magnifique demeure d'époque restauration, véritable joyau au milieu de son domaine privé.

Située dans un cadre bucolique, cette propriété se distingue par son élégance classique, soulignée par une entrée majestueuse marquée par ses deux colonnes iconiques et son étang d'agrément.

C'est une opportunité unique pour les amoureux de patrimoine souhaitant restaurer une demeure de prestige ou développer un projet d'envergure.

Le château : élégance et volumes.

La bâtisse déploie des volumes généreux dans un style classique entièrement préservé.

Rez-de-chaussée : une entrée monumentale avec son large escalier en pierre donne le ton.

De part et d’autre, un grand salon et une vaste salle à manger, prolongés par une bibliothèque intime.

Le rez-de-chaussée offre également un espace de vie privatif complet (chambre avec salle d’eau, salon, cuisine, arrière-cuisine et buanderie), ainsi qu’un second grand espace de réception donnant sur le jardin.

Etage : l’espace nuit se compose de 5 chambres spacieuses, chacune disposant de sa propre salle de bain et de ses sanitaires, garantissant un confort optimal.

Combles : un vaste grenier aménageable au second étage offre un potentiel de création supplémentaire exceptionnel.

Sous-sol : une authentique cave partiellement voûtée complète ce lieu chargé d’histoire.

Un domaine aux multiples possibilités.

L’extérieur est une véritable invitation à la détente et au développement de projets :

Parc et loisirs : un véritable arboretum entoure la propriété, agrémenté d’un puits ancien et d’une piscine avec son local technique dédié.

Vignoble : 3,5 hectares de vignes attenantes apportent une dimension prestigieuse et productive au domaine, selon le projet.

Dépendances de caractère : un grand chai avec une dépendance attenante abritant un ancien four à pain traditionnel.

Une autre grande dépendance non attenante offre une surface importante pour les projets.

Un grand cuvier est prêt à être réhabilité selon les envies (salle de réception, galerie d’art, équipements viticoles modernes).

Surface commerciale : 630 m²

Points fort :
Architecture : style de restauration, colonnes d’entrée, escalier en pierre, volumes impressionnants.

Confort : chaque chambre dispose de sa salle de bain privative.

Extérieurs : 3,5 ha de vignes, parc arboré (arboretum), étang d’agrément, piscine.

Polyvalence : idéal pour un projet de domaine viticole haut de gamme, une activité d’hôtellerie de luxe, une maison de famille de prestige ou un centre événementiel.

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **1 045 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sauveterre-de-Guyenne (33540), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Sauveterre-de-Guyenne : **1 861 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos





