

Local d'activité de 370 m2 actuellement exploité en garage automobile, Soultz-Haut-Rhin (68360)

Annonce **C1362995** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Soultz-Haut-Rhin (68360) : A louer local d'activité de 370 m2, actuellement exploité en garage automobile, situé sur la commune de Soultz (Haut-Rhin), mais aussi exploitable à toutes autres activités.

Idéalement implanté à proximité immédiate de Mulhouse, principal bassin économique du secteur, ce local bénéficie d'une bonne accessibilité et constitue une opportunité pour les professionnels implantés ou souhaitant développer leur activité sur les secteurs de Guebwiller, Bollwiller, Hartmannswiller, Raedersheim, Jungholtz, Gundolsheim, Ungersheim, Feldkirch et les communes environnantes...

Construit dans les années 1990, ce bâtiment constitue un véritable outil de travail immédiatement opérationnel.

Il bénéficie de beaux volumes, d'une hauteur sous plafond de 5,10 mètres et d'équipements permettant une exploitation rapide, tout en restant adaptable à de nombreuses activités professionnelles.

Le local comprend :

- Atelier d'environ 370 m2.
- Accueil clientèle.
- Bureau.
- Sanitaires.

Caractéristiques techniques :

- Hauteur sous plafond : 5,10 m.
- Toiture isolée.
- Porte sectionnelle.
- Alimentation électrique en triphasé.
- Chauffage par chaudière à pellets.
- Possibilité de raccordement au gaz.
- Fibre optique.
- Portail manuel.
- Environ 10 places de stationnement.
- Accès adapté aux poids lourds.
- Une partie du matériel professionnel actuellement présent sur site pourra être mise à disposition du futur preneur, selon la nature de son activité et les modalités définies avec le propriétaire.

Le site dispose notamment de plusieurs équipements professionnels (ponts élévateurs, pont ciseaux grande hauteur, banc de géométrie, ponts 4 colonnes, équilibreuses, démonte-pneus, outillage, etc.).

La liste définitive du matériel laissé à disposition sera arrêtée d'un commun accord en fonction du projet retenu.

Ce local conviendra idéalement à une activité de garage automobile, atelier mécanique, centre de pneumatiques, vente et préparation automobile, atelier utilitaires, activité artisanale ou technique, atelier de maintenance, stockage professionnel ou toute autre activité compatible avec les lieux (l'activité spécialisée dans le remplacement de pare-brise n'est pas concernée).

L'activité actuelle bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un chiffre d'affaires sain.

Le départ est motivé par un départ à la retraite.

Une reprise du fonds de commerce pourra également être étudiée selon le projet du futur exploitant.

Loyer mensuel TTC : 2 700 €.

Taxe foncière refacturée au preneur : 3 893 €/ an.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Honoraires de commercialisation à la charge du preneur : 9 % HT du montant de 36 mois de loyer, exigibles à la signature du bail professionnel ou commercial.

Surface commerciale : 370 m²

Surface totale : 370 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Soultz-Haut-Rhin (68360), Haut-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Soultz-Haut-Rhin : **7 427 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.