Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Boutique de prêt-à-porter de 85 m2, Noyon (60400)

Annonce **C1362994** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Noyon (60400) : A vendre boutique de prêt-à-porter idéalement située au coeur du centre-ville historique.

Un emplacement de premier ordre sur l'une des places les plus fréquentées de la ville, offrant une bonne visibilité grâce à sa vitrine d'environ 6 mètres linéaires.

Véritable atout pour mettre en valeur les collections et capter l'attention d'une clientèle fidèle comme de passage.

L'animation permanente du centre-ville, renforcée par les marchés hebdomadaires des mercredis et samedis ainsi que le marché franc organisé le 1er de chaque mois, garantit un flux régulier de visiteurs et participe pleinement au dynamisme commercial du secteur.

Exploitée avec succès depuis 13 ans, cette boutique bénéficie d'une bonne notoriété et d'une clientèle fidélisée.

Elle représente une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une activité pérenne ou développer un nouveau concept dans un environnement commerçant recherché.

Le local développe une surface de vente d'environ 75 m2, complétée par une réserve de 10 m2 ainsi qu'une cave, offrant un espace de stockage.

Dispose également d'un jardin.

Le bail commercial 3/6/9 est en cours.

Le loyer mensuel s'élève à 720 €, auxquels s'ajoutent 168 € de charges mensuelles.

La taxe foncière est de 1 200 € par an.

Une affaire saine, reconnue et idéalement implantée, réunissant tous les critères recherchés par un repreneur : emplacement stratégique, visibilité, clientèle fidélisée et conditions d'exploitation attractives.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 720 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **26 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Noyon (60400), Oise, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Noyon : **14 335 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.