

Restauration rapide, Pizzeria, Crêperie, Bar 16 couverts, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1362993** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide, bien équipé, d'une superficie totale de 47 m2, complété par un sous-sol directement accessible depuis la salle, d'environ 30 m2, pouvant accueillir 16 couverts.

Ce concept est idéal pour une activité de restauration froide : brunch, bar à salades, poke bowls, bar à cookies et bubble tea, sushi, crêperie, pizzeria, coffee shop, cantine, waffles, sandwicherie, point chaud, etc.

Idéalement situé dans un secteur fréquenté, cet établissement, créé en 2022, est exploité par le gérant uniquement 5 jours sur 7 de 10h à 14h et environ 200 jours par an, avec une clientèle touristique et de bureaux représentant 70 % des ventes sur place, à emporter et en livraison via les plateformes.

Le chiffre d'affaires s'élève à 180 000 €, avec un bon potentiel de développement en élargissant les horaires et les jours d'ouverture.

Bail 3/6/9 avec un petit loyer de 830 € HC HT par mois, représentant 5,7 % du chiffre d'affaires.

Prix du fonds : 98 000 €, honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur (10,12 % TTC), soit 89 000 € net vendeur.

Nombre de places en salle : **16**

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer mensuel : 830 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **98 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.