

Local commercial actuellement Restaurant 200 couverts avec terrasse, Nancy (54000)

Annonce **C1362990** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Nancy (54000) : A vendre murs commerciaux d'un établissement reconnu sur le secteur.

Situé dans un secteur facilement accessible, bénéficiant d'un environnement agréable.

La vente concerne des murs commerciaux d'une surface totale de 650 m2.

Actuellement, 300 m2 sont exploités par un restaurant pouvant accueillir entre 150 et 200 places assises.

Le bien comprend également 350 m2 de logements ainsi qu'un parking d'environ 60 places.

Cet établissement actuellement exploité en restauration bénéficie d'une bonne notoriété locale et d'une clientèle fidèle depuis de nombreuses années, il offre une bonne visibilité et un emplacement reconnu sur le secteur.

Il dispose d'une surface permettant l'exploitation d'une activité de restauration dans de bonnes conditions, avec salles de réception pour la clientèle, espace cuisine professionnel, annexes nécessaires à l'activité, terrasses.

L'établissement est apprécié pour son ambiance conviviale, familiale, ainsi que pour la qualité de ses produits.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

Points fort :

Parking privatif de 60 places.

Murs commerciaux d'un restaurant reconnu et solidement implanté localement.

Activité de restauration en place depuis de nombreuses années.

Proximité des principaux axes routiers.

Visibilité optimale et accès facile.

Possibilité d'investissement locatif ou d'exploitation directe.

Opportunité idéale pour un restaurateur ou un investisseur.

Quatre appartements.

Possibilité d'extension pour créer des hébergements supplémentaires.

Potentiel pour l'organisation de soirées dansantes et d'événements privés (sous réserve des autorisations administratives en vigueur).

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	1 575 000 € (hors prix de l'immobilier)
Type de repreneur recherché :	Le bien constitue une opportunité intéressante pour un investisseur souhaitant acquérir des murs commerciaux loués ou pour un professionnel de la restauration souhaitant sécuriser son emplacement.

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.