

Bar, Pizzeria, Restaurant avec terrasse dans un village touristique,, Grasse (06130)

Annonce **C1362989** mise à jour le **08 juillet 2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Grasse (06130) : Au cœur d'un village touristique particulièrement recherché à proximité de Grasse, bénéficiant d'une forte fréquentation saisonnière et d'une animation permanente durant la belle saison, à vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria idéalement situé sur un emplacement stratégique.

L'établissement bénéficie d'une très belle visibilité, d'une belle réputation et d'un cadre particulièrement attractif pour une clientèle locale, touristique et de passage.

Côté exploitation :

- Cuisine professionnelle entièrement équipée et parfaitement entretenue.
- Four à pizzas, extraction, matériel professionnel complet.
- Nombreux équipements récents permettant une reprise immédiate de l'activité.

Côté accueil :

- Salle de restauration chaleureuse avec mobilier en très bon état.
- Espace bar fonctionnel et bien agencé.
- Grande terrasse très appréciée de la clientèle, offrant une importante capacité d'accueil en saison.

L'établissement exploite pleinement le potentiel touristique du secteur avec une ouverture concentrée sur la période la plus dynamique de l'année. Fermeture annuelle d'environ 3 mois, permettant un confort de vie appréciable tout en maintenant un excellent niveau d'activité.

Affaire saine, bénéficiant d'une clientèle fidèle et récurrente ainsi que d'un fort afflux touristique durant la saison.

Chiffres d'affaires supérieurs à 400 k€ HT / an et EBE reconstitué de 131 k€ en 2025.

Une opportunité pour des professionnels de la restauration souhaitant s'implanter dans un environnement privilégié et à fort potentiel.

Éléments financiers complémentaires communiqués après la signature d'un engagement de confidentialité.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 356 400 €.
- Prix de vente net vendeur de 330 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 8% TTC, soit 6.66% HT, à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 129 m²

Surface totale : 129 m²

Éléments chiffrés :

CA

406 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **356 400 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.