

Local commercial de 200 m2 pour différentes activités dans le centre ville de Grasse (06130)

Annonce **C1362987** mise à jour le **08 juillet 2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Grasse (06130) : A louer un local commercial idéalement situé à proximité d'un centre historique, sur un axe majeur bénéficiant d'un fort flux automobile et piéton.

Le local commercial de plus de 200 m2 offre une belle visibilité grâce à un linéaire vitrine d'environ 13 mètres, parfaitement adapté à une activité nécessitant exposition et notoriété.

Le bien se distingue par :

- Un très bon état général.
- Une grande modularité des espaces.
- Une double accessibilité avec accès livraison indépendant.
- Une climatisation installée.
- Rideau métallique.
- Sanitaires et espace bureau.
- Possibilité d'aménager une réserve de 12 à 36 m2 selon les besoins de l'activité.
- Stationnement payant à proximité immédiate.

Le local conviendra parfaitement à :

- Professions libérales.
- Activité médicale ou paramédicale.
- Esthétique / bien-être.
- Showroom.
- Commerce de proximité.
- Enseigne alimentaire premium.
- Tous commerces possibles sauf restauration avec extraction.

Disponibilité d'exploitation : 1er octobre 2026.

Éléments financiers :

- Bail 3/6/9.
- Loyer de 3000 € HT mensuel (36 000 € HT annuel).
- Indexation annuelle (indice ILC).
- Très faibles charges.
- Taxe foncière de 2600 €.
- Caution de 3 mois de loyer.
- Les honoraires sont à la charge du locataire de 20 % HT du loyer annuel brut (soit 7200 € HT).

Dossier et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.