Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Restaurant avec terrasse, Brive-la-Gaillarde (19100)

Annonce **C1362978** mise à jour le **07 juillet 2026**

Description de l'activité

Brive-la-Gaillarde (19100) : A vendre établissement historique idéalement implanté, bénéficiant d'un emplacement stratégique, d'une bonne visibilité, d'une terrasse et de facilités de stationnement particulièrement appréciées de la clientèle.

L'exploitation associe les activités bar, tabac et restaurant dans un environnement dynamique offrant encore de réelles perspectives de développement.

Une opportunité rare permettant de devenir propriétaire de son outil de travail tout en bénéficiant d'un logement sur place.

Ensemble murs + fonds de commerce : 324 000 € FAI.

Accompagnement complet du repreneur :

- étude financière et prévisionnel.

- Montage du dossier bancaire.

- Accompagnement administratif.

- Suivi personnalisé jusqu'à la signature définitive.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Points fort :
- Emplacement reconnu et pérenne.

- Terrasse attractive.

- Stationnement facile.

- Appartement de fonction inclus.

- Clientèle fidèle et régulière.

- Activité diversifiée et sécurisée.

- Potentiel de développement important.

- Acquisition simultanée des murs et du fonds
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **324 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Brive-la-Gaillarde : **50 582 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.