Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Saint-Pancrace (73300)

Annonce **C1362977** mise à jour le **07 juillet 2026**

Description de l'activité

Saint-Pancrace (73300) : A vendre restaurant de caractère situé en front de neige, au cœur d'un domaine montagnard, dans une station familiale en plein développement.

Ce restaurant bénéficie d'un emplacement privilégié et d'une bonne réputation auprès d'une clientèle fidèle.

L'établissement dispose d'une grande salle chaleureuse avec cheminée, d'un bar Licence IV, d'une terrasse ensoleillée, d'une cuisine professionnelle entièrement équipée, d'un appartement de fonction ainsi que d'un studio indépendant, idéal pour loger un salarié ou développer une activité de location saisonnière.

L'activité est en progression constante et offre encore un bon potentiel de développement grâce au tourisme quatre saisons, aux groupes, à l'événementiel et à la vente à emporter.

Les plus de l'affaire :

- Emplacement premium en front de neige.

- Licence IV.

- Terrasse avec vue.

- Appartement de fonction.

- Studio indépendant.

- Cuisine professionnelle complète.

- Clientèle fidèle.

- Bon potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 1 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **80 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Pancrace (73300), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Pancrace : **297 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.