Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux neufs de 234 m², Artigues-près-Bordeaux (33370)

Annonce **C1362970** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

À proximité immédiate de la N89,

Au sein d'un programme neuf, local à vendre de 234 m² environ dont 48,89 m² en R+1

Prestations :

Façade : enduit lisse avec parement pierre - bardage métallique
Livré brut, fluides en attente
Compteur électrique posé
Toiture terrasse avec revêtement carrelage (130 m² environ)
5 places de parking
Espaces partagés (terrain de pétanque, espaces verts, abri vélo...)

Disponibilité : immédiate

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 234 m²

Surface totale : 234 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**502 026 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 484 €**
Montant honoraires :	**33,718.2 %**

Localisation

Localisation : **Artigues-près-Bordeaux (33370), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Artigues-près-Bordeaux : **7 080 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1362970/2.jpg