

## Bureaux / Locaux professionnels, 234 m2, Artigues-près-Bordeaux (33370)

Annonce **C1362970** postée le **06/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

A proximité immédiate de la N89, Au sein d'un programme neuf, local à vendre de 234m2 environ dont 48,89m2 en R+1 Prestations : Façade : enduit lisse avec parement pierre - bardage métallique Livré brute, fluides en attentes Compteur électrique posé Toiture terrasse avec revêtement carrelage (130m2 environ) 5 places de parking Espaces partagés (terrain de pétanque, espaces verts, abri vélo... ) Disponibilité : immédiate Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 234 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 234 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **666 630 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Artigues-près-Bordeaux (33370), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Artigues-près-Bordeaux : **7 080 ( sos villages )**

### Photos

---

