Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain constructible avec garage, Aigrefeuille-sur-Maine (44140)

Annonce **C1362965** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Situé sur la commune d'Aigrefeuille-sur-Maine, dans un environnement agréable et à proximité des commodités, ce terrain constructible de 404 m² constitue une belle opportunité pour concrétiser votre projet de construction.
Son véritable atout réside dans la présence d'un garage d'environ 40 m² déjà construit, offrant de nombreuses possibilités : stationnement, espace de stockage, atelier ou futur local technique selon votre projet.
Cette parcelle vous permettra d'imaginer une maison adaptée à vos besoins, tout en bénéficiant d'un extérieur facile d'entretien.
Un terrain idéal pour la réalisation d'une maison destinée à la location, à la revente ou à la constitution d'un patrimoine immobilier dans un secteur porteur.
Les + investisseur :
Terrain constructible de 404 m²
Garage existant d'environ 40 m²
Commune attractive et en développement
Proximité des commodités et des écoles
Potentiel de valorisation et de rentabilité locative
Prix : 88 000 € FAI (frais d'agence inclus)

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**88 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**81 998 €**
Montant honoraires :	**7.3 %**

Localisation

Localisation : **Aigrefeuille-sur-Maine, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Le Bignon : **3 920 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.