

Terrain, Le Bignon (44140)

Annonce **C1362965** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Situé sur la commune d'Aigrefeuille-sur-Maine, dans un environnement agréable et à proximité des commodités, ce terrain constructible de 404m2 constitue une belle opportunité pour concrétiser votre projet de construction. Son véritable atout réside dans la présence d'un garage d'environ 40m2 déjà construit, offrant de nombreuses possibilités : stationnement, espace de stockage, atelier ou futur local technique selon votre projet. Cette parcelle vous permettra d'imaginer une maison adaptée à vos besoins, tout en bénéficiant d'un extérieur facile d'entretien. Un terrain idéal pour la réalisation d'une maison destinée à la location, à la revente ou à la constitution d'un patrimoine immobilier dans un secteur porteur. Les + investisseur : Terrain constructible de 404m2 Garage existant d'environ 40m2 Commune attractive et en développement Proximité des commodités et des écoles Potentiel de valorisation et de rentabilité locative (Frais d'agence inclus)

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **88 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **81 998 €**
Montant honoraires : **7.3 %**

Localisation

Localisation : **Le Bignon (44140), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Bignon : **3 920 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.