

Boulangerie, Pâtisserie de 70 m2, Villard-de-Lans (38250)

Annonce **C1362963** mise à jour le **07 juillet 2026**

Description de l'activité

Villard-de-Lans (38250) : A vendre fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie idéalement située en plein coeur du village, elle bénéficie d'un emplacement stratégique n°1.

Elle jouit d'une clientèle locale fidèle à l'année et d'un flux touristique hautement qualitatif et dynamique propre à cette station-village réputée.

Une santé financière remarquable et en pleine croissance avec un chiffre d'affaires en progression constante, atteignant 264 000 € HT (contre 220 000 € HT l'exercice précédent), l'affaire démontre sa solidité et sa rentabilité.

Son EBE de 63 000 € garantis un projet d'acquisition serein et immédiatement viable.

Un outil de travail fonctionnel et aux normes d'une surface totale de 70 m2, l'établissement dispose d'un espace de vente chaleureux de 25 m2.

Le local est entièrement configuré pour l'activité, équipé d'un système d'extraction indispensable, et répond entièrement aux normes strictes d'accessibilité (conforme ERP et PMR).

Le rythme de vie y est particulièrement agréable et modulable selon les périodes : l'établissement ouvre 5 jours sur 7 hors saison pour un confort de vie préservé, et bascule à 7 jours sur 7 en haute saison pour maximiser le potentiel commercial.

Un des points forts indéniables de cette affaire réside dans sa qualité de vie, offrant 9 à 10 semaines de congés annuels.

Le loyer est quant à lui attractif pour le secteur, fixé à 11 000 € HT/ an avec un bail commercial sécurisé courant jusqu'en 2029.

Opportunité rare : cession cause changement de projet personnel, idéale pour une première installation.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Points fort :

Emplacement n°1 : plein coeur de village, au centre de la vie locale et touristique.

Indicateurs financiers au vert : un CA en forte croissance (+ 20 %) et une rentabilité solide (EBE > 62 k€).

Confort et qualité de vie : 9 à 10 semaines de fermeture annuelle, idéal pour concilier vie pro et vie perso.

Locaux irréprochables : prêts à l'emploi, avec extraction et conformité PMR/ ERP validée.

Loyer mensuel : 916 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	264 000 €
EBE	63 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **197 280 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.