

Boulangerie, Pâtisserie de 142 m2, Grenoble sur un axe passant (38000)

Annonce **C1362962** mise à jour le **07 juillet 2026**

Description de l'activité

Grenoble (38000) : A vendre fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie idéalement situé sur un axe stratégique, bénéficiant d'un emplacement n°1 au cœur de l'une des zones les plus dynamiques et fréquentées d'une grande agglomération de l'Isère.

Elle bénéficie d'un flux piéton et véhicule ininterrompu.

Grâce à son positionnement résolument gourmand et haut de gamme (pains au levain, viennoiseries feuilletées créatives), l'établissement captive une clientèle fidèle, active et connectée.

Une santé financière solide et une bonne rentabilité avec un chiffre d'affaires annuel de 431 000 € HT (en progression par rapport aux 418 000 € HT de l'exercice précédent), l'affaire démontre une régularité et une viabilité parfaites.

Sa rentabilité est le point fort majeur de ce dossier, affichant un EBE reconstitué de 179 000 €.

Ce résultat remarquable témoigne d'une gestion optimisée et d'une exploitation hautement performante.

L'équipe actuelle s'appuie sur une structure stable comprenant 1 vendeuse et 2 apprentis.

Un outil de travail premium et un confort de vie préservé.

Une surface totale généreuse de 142 m2, la boutique et son laboratoire disposent de tout le confort et des équipements nécessaires à une production 100 % artisanale.

Le rythme d'exploitation offre un équilibre de vie rare et précieux pour le secteur : la boulangerie est fermée 2 jours complets par semaine (les lundis et mardis).

De plus, l'affaire permet de bénéficier de 6 à 7 semaines de congés annuels.

Le loyer est cohérent avec cet emplacement premium, fixé à 15 100 € HT/ an (soit environ 1 260 €/ mois), avec un bail commercial longue durée sécurisé jusqu'en novembre 2033.

Surface commerciale : 142 m²

Surface totale : 142 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

Emplacement n°1 stratégique : visibilité maximale sur un axe majeur hautement passant.

Rentabilité rare et performante : un EBE de 179 000 € pour un CA de 431 k€, offrant un retour sur investissement rapide et sécurisé.

Actif immatériel et présence digitale : une communauté digitale engagée et une bonne visibilité sur les réseaux sociaux, constituant un véritable levier de croissance immédiat.

Qualité de vie privilégiée : 2 jours de fermeture consécutifs par semaine et jusqu'à 7 semaines de congés annuels.

Potentiel de développement encore existant : notamment sur la partie snacking/ restauration boulangère ou l'élargissement des plages horaires.

Loyer mensuel : 1 260 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	431 000 €
EBE	179 000 €
Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	175 360 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)
Type de repreneur recherché :	Idéale pour un couple de professionnels passionnés ou un artisan exigeant souhaitant s'installer immédiatement avec un outil premium et un flux de clientèle déjà captif : aucun travaux n'est à prévoir.

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.