Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain, 900 m2, Neuville-sur-Saône (69250)

Annonce **C1362952** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Terrain à vocation tertiaire d'environ 900m2 à vendre à Montanay (69), dans la métropole du Grand Lyon. La parcelle (section ZB, no 395) offre une emprise au sol de 450m2 avec possibilité de construire 900m2 de surface de plancher sur deux niveaux. Le terrain est entièrement viabilisé : eau, fibre optique, électricité et assainissement en attente à l'entrée. Le chemin d'accès en enrobé est dimensionné pour les poids lourds. L'étude de sol G2 AVP et l'étude de gestion des eaux pluviales sont déjà réalisées. La division en deux lots est possible (plan TERRA URBA). Situé à 800mètres de l'échangeur A46/A42/A432, en bordure de la route des Échets, dans la zone artisanale de la Croix des Hormes. Usages autorisés : bureaux, locaux d'activité, showroom, siège social.

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**260 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Neuville-sur-Saône (69250), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Neuville-sur-Saône : **7 461 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.