

Forêt, château et parc, village, espace agricole, Cherreau (72400)

Annonce **C1362949** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Sarthe - Cherreau (72400) : Un domaine s'organise autour de cinq sous-secteurs complémentaires, chacun ouvert aux projets des porteurs :

- La forêt : Espace naturel de loisirs, d'événements et de biodiversité.
- Le château et son parc : Vitrine patrimoniale pour des usages culturels, événementiels ou réceptifs.
- Le « village » : Ensemble de bâtiments à réinvestir, principale polarité d'activités.
- L'entrée du domaine : Accueil, boutique, médiation et gestion des flux.
- L'espace agricole : Terres propices à l'agroécologie, aux circuits courts ou à la pédagogie.

Un champ des possibles largement ouvert.

La commune propose une palette d'activités, sans intention de la limiter : Hébergement (hôtellerie, hébergements insolites, gîtes / chambres d'hôtes, auberge nouvelle génération, résidence, accueil de groupes et scolaires), restauration, culture et événementiel (expositions, spectacles, festivals, cinéma plein air, tournages), loisirs et bien-être, nature et jardins (ferme pédagogique, exploitation), formation et espaces de travail (séminaires, coworking, médiathèque), volet social.

Surface commerciale : 4 769 m²

Surface totale : 4 769 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Cherreau (72400), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Cherreau : **871 (sos villages)**

Photos



