

Domaine touristique de caractère, Lorient au cœur du Morbihan (56100)

Annonce **C1362948** mise à jour le **07 juillet 2026**

Description de l'activité

Lorient (56100) : A vendre domaine touristique de caractère au cœur du Morbihan (56), dans un environnement authentique et préservé.

Cette propriété de 13 hectares, dont 11 hectares de forêt privative, offre un cadre exceptionnel pour un projet d'hébergement touristique.

Avec 400 m2 habitables répartis en plusieurs logements indépendants et 12 chambres, le domaine dispose d'une capacité d'accueil immédiate.

Le bien :

Surface habitable : 403 m2.

12 chambres, plusieurs logements indépendants.

500 m2 de surfaces utiles (dépendances, stockage, ateliers, bâtiments à réhabiliter).

Ancienne forge de caractère (élément patrimonial).

Terrain de 13 hectares dont 11 hectares de forêt privative.

Configuration adaptée à l'hébergement touristique : gîtes, chambres d'hôtes, groupes, événementiel.

Projets envisageables : le domaine offre de nombreuses possibilités de développement, notamment la création de gîtes, de salles de réception, d'espaces bien-être, d'ateliers thématiques, de locaux professionnels ou encore l'organisation d'événements.

Accessibilité : idéalement situé, le site se trouve à 50 minutes de la gare TGV de Lorient, à 1 heure de l'océan Atlantique, à 30 minutes de Lorient, à 1 heure de Vannes et à 25 minutes de Pontivy.

Le Morbihan en chiffres : 5^e département touristique français, le Morbihan accueille 5 millions de touristes générant 35 millions de nuitées et 1,6 milliard d'euros de consommation touristique, avec près de 21 000 emplois liés au tourisme.

Zoom sur le territoire : ce secteur compte 25 000 habitants, 8 027 emplois, 64 restaurants, 239 meublés touristiques représentant 2 521 lits, ainsi que 46 chambres d'hôtels.

Le territoire génère 780 000 nuitées, 36,8 M€ de consommation touristique et 287 emplois touristiques.

Nombre de chambres : **12**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 699 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.