

Résidence de tourisme, 1700 m2, Digne-Les-Bains (04000)

Annonce **C1362947** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Alpes de Haute Provence - Digne-les-Bains (04000) : Un écrin patrimonial au cœur de la ville, prêt pour une nouvelle vie.

Édifié en 1875, cet ensemble immobilier de caractère occupe une position centrale au sein du cœur historique d'une ville des Alpes-de-Haute-Provence.

Le bâtiment principal d'environ 1 700 m2 se développe sur un sous-sol, un rez-de-chaussée et trois étages, complété par deux bâtiments annexes en pierre situés à l'entrée de la parcelle.

L'architecture, généreuse et qualitative, offre de belles hauteurs sous plafond et une grande terrasse en étage. La parcelle de 3 200 m2 intègre un parc arboré d'environ 1 500 m2, atout rare en centre-ville.

Potentiel de reconversion :

- Les études capacitaires confirment le potentiel d'une reconversion en hôtel-restaurant de caractère : Une capacité projetée de 24 chambres, un restaurant d'environ 100 couverts adossé à une cuisine professionnelle, et une terrasse bar -lounge d'une centaine de places en étage. La configuration des lieux, le jardin et les grands volumes se prêtent en outre naturellement à l'événementiel (mariages, séminaires, cocktails) et à l'intégration de fonctions premium (bien-être/spa, salles de réunion).

- Face à une offre locale majoritairement positionnée en entrée et milieu de gamme, un parti pris de boutique-hôtel 3* ou 4* constituerait une proposition différenciante, sur un territoire où les marchés du bien-être et des rencontres professionnelles demeurent encore sous-exploités.

Le bâtiment et le patrimoine :

- Ensemble de caractère de 1875, 1 700 m2 sur sous-sol, rez de chaussée et 3 étages. Belles hauteurs sous plafond et grande terrasse de 450 m2. 2 annexes en pierre (120 m2).

Les extérieurs :

- Parc arboré d'environ 1 500 m2 en cœur de ville. Accès véhicule à l'arrière.

Surface commerciale : 1 700 m²

Surface totale : 1 700 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Digne-Les-Bains (04000), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Digne-Les-Bains : **18 339 (ville)**

Photos

