

Local commercial de 103 m2 en centre-ville du Havre

Annonce **C1362945** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Le Havre (76600) : A louer local commercial de 103 m2 situé en centre-ville du Havre, dans un quartier dynamique.

Il se compose d'une surface commerciale avec vitrine de 48,7 m2 en rez-de-chaussée et d'une réserve de 54 m2 en sous-sol.

L'ensemble est proposé dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9, sans droit d'entrée, offrant une opportunité idéale pour implanter ou développer une activité commerciale sur un emplacement central.

Loyer annuel : 19 777 € HT HC (soit 1 648 €/ mois).

Charges annuelles : 1 040 €.

Taxe foncière estimée : 2 400 €.

Honoraires d'agence : 30 % HT du loyer annuel (5 932,80 € HT).

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 103 m²

Loyer annuel : 19 777 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.