

Local commercial de 151 m2 sur un axe piétonnier fréquenté du centre-ville du Havre

Annonce **C1362944** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Le Havre (76600) : A céder droit au bail d'un local commercial de 151 m2 situé sur un axe piétonnier fréquenté du centre-ville du Havre.

Le local bénéficie d'une vitrine offrant une bonne visibilité et se prête à de nombreuses activités commerciales.

La reprise s'effectue par cession du droit au bail, le loyer restant à 13 178 € HT HC/ an dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9 ans.

Emplacement de premier choix pour profiter d'un bon passage piéton en centre-ville.

Droit au bail : 140 000 €.

Loyer annuel : 13 178 € HT HC (1 098 €/ mois).

Charges annuelles : 4 600 €.

Taxe foncière estimée : 2 660 €.

Honoraires d'agence : 8 % HT du montant de la cession (11 200 € HT).

Surface commerciale : 151 m²

Surface totale : 151 m²

Loyer mensuel : 1 098 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **153 440 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.