

Local commercial de 90 m2, Brive-la-Gaillarde (19100)

Annonce **C1362943** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Brive-la-Gaillarde (19100) : A louer local commercial de 90 m2 se développe sur deux niveaux : 45 m2 en rez-de-chaussée et 45 m2 à l'étage, offrant une configuration modulable adaptée à de nombreuses activités commerciales ou de services.

A noter : la cuisson n'est pas possible dans le local, qui se destine ainsi à toute activité hors restauration nécessitant une cuisson.

Le bien est proposé à la location en bail commercial.

Loyer mensuel : 650 € HT.

Loyer annuel : 7 800 € HT, TVA en sus (refacturée).

Taxe foncière refacturée en sus.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 650 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants* à Brive-la-Gaillarde : **50 582 (grande ville)**

Photos

