

Boutique de 88 m2 pour plusieurs activités dans une zone touristique,, Royan (17200)

Annonce **C1362925** mise à jour le **07 juillet 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : Une boutique située sur le nouveau front de mer, bénéficiant d'une très belle visibilité.

Le local commercial d'une surface totale d'environ 88 m2 se compose d'une surface de vente d'environ 66 m2 et d'une réserve d'environ 22 m2. Il profite d'un emplacement de premier ordre, au cœur d'un environnement dynamique, touristique et commerçant.

Le réaménagement du front de mer renforce l'attractivité du secteur.

Terrasse possible auprès de la mairie, sous réserve d'autorisation.

Grâce à la situation, le local offre un fort potentiel pour une activité souhaitant s'implanter sur un secteur stratégique de Royan.

- Prix du droit au bail : 131 280 € FAI.
- Les honoraires de 11 280 € à la charge du locataire.

Charges locatives au réel, remboursement sur justificatifs.

DPE en cours.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 88 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **131 280 €** FAI

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.