

Local commercial de 85 m2 idéal pour bien-être, yoga, pilates, café-salon de thé, boutique lifestyle dans une zone animée,, Bordeaux (33300)

Annonce **C1362923** mise à jour le **07 juillet 2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33300) : Situé au cœur d'un secteur très prisé, à céder un lieu plein de charme à l'ambiance chaleureuse et zen, idéal pour accueillir un concept bien-être, yoga, pilates, café-salon de thé ou boutique lifestyle.

Le local d'environ 85 m2 se compose de :

- Un espace café / salon de thé d'environ 30 m2, à la décoration soignée, murs en pierre apparente et atmosphère conviviale.
- une belle salle de yoga / pilates de 55 m2 environ, lumineuse et prête à l'emploi.
- Un vestiaire, une douche et un WC, parfaitement intégrés.

Aucun travaux à prévoir ; le lieu est clé en main, prêt à accueillir une activité.

Loyer attractif.

- Prix de cession : 65 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 8 300 € HT.

Surface commerciale : 88 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **65 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **240 522 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.