

Murs commerciaux, 39 m2 en plein centre ville de Bordeaux (33000)

Annonce **C1362922** mise à jour le **07 juillet 2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre des murs commerciaux occupés situés dans le centre-ville.

Investissement dans un actif commercial idéalement situé en plein cœur de Bordeaux, offrant un revenu locatif sécurisé et une rentabilité attractive.

Caractéristiques :

- Murs commerciaux vendus occupés.
- Bail commercial en cours jusqu'au 13 janvier 2031.
- Dépôt de garantie : 3 750 €.

Informations financières :

- Prix de vente : 310 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 21 700 € HT à la charge de l'acquéreur.
- Les frais d'acte estimés : 24 000 €.
- Rentabilité acte en main (AEM) : 7,5 %.

Une opportunité pour un investisseur recherchant un placement patrimonial avec des revenus immédiats et un bail sécurisé.

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 39 m²

Loyer annuel : 27 084 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	336 040 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	1 286 €
Montant honoraires :	26 %

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.