

Salon de thé 30 places avec terrasse dans une zone fréquentée,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1362921** mise à jour le **07 juillet 2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Idéalement situé sur l'un des emplacements les plus recherchés de Bordeaux, à vendre le fonds de commerce d'un salon de thé bénéficiant d'un flux piéton et d'une très belle visibilité.

L'établissement dispose de 30 couverts en salle et 15 places en terrasse, offrant un cadre agréable et une exploitation immédiate.

Le loyer de 2 208 € HT/HC par mois constitue un véritable atout pour un emplacement de cette qualité.

Une opportunité pour développer une activité de salon de thé, coffee shop ou restauration légère sur un secteur premium.

- Prix de vente du fonds de commerce : 250 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 22 500 € HT à la charge du cessionnaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 208 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **277 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.