

Art de la table, Accessoire, Bazar / cadeaux dans une zone fréquentée, proche de Lannion (22300)

Annonce **C1362916** mise à jour le **07 juillet 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor, proche de Lannion (22300) : Au cœur du Trégor, dans un environnement dynamique et très passager, à vendre le fonds de commerce d'une charmante boutique de cadeaux et d'art de la table.

Située dans un emplacement recherché, cette affaire bénéficie d'une très belle visibilité et d'un flux constant de clientèle locale et touristique.

La boutique est en très bon état, parfaitement entretenue, et prête à être exploitée immédiatement sans travaux. Elle propose un cadre chaleureux et soigné, idéal pour développer une activité autour des arts de la table, des objets de décoration et des idées cadeaux.

Les atouts de l'établissement :

- Au cœur du Trégor, secteur de Lannion.
- Emplacement dynamique et très passager.
- Charmante boutique cadeaux et art de la table.

Loyer annuel : 21 000 €

Éléments chiffrés :

CA	320 000 €
EBE	63 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **173 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.