Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 30 couverts avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1362915** mise à jour le **07 juillet 2026**

Description de l'activité

Vendée (85) : A céder un restaurant idéalement situé sur le littoral vendéen, bénéficiant d'un emplacement attractif et d'un fort potentiel de développement.

La salle offre une capacité d'environ 30 couverts, complétée par une terrasse de 20 places, actuellement non exploitée, laissant entrevoir un potentiel de chiffre d'affaires supplémentaire.

L'affaire est exploitée sans salarié à reprendre, ce qui facilite la reprise.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires d'environ 220 000 € et est exploité dans d'excellentes conditions de qualité de vie : 6 services par semaine seulement et 8 semaines de congés annuels.

Un logement de fonction est inclus, constituant un véritable atout pour les repreneurs.

Une opportunité pour un couple de professionnels ou un restaurateur souhaitant développer une affaire à taille humaine dans un secteur recherché du littoral vendéen.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux en complément du fonds de commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

EBE	86 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**230 160 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.