Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel bureau d'environ 22 chambres en Vendée (85)

Annonce **C1362914** mise à jour le **07 juillet 2026**

Description de l'activité

Littoral vendéen (85) : A vendre un hôtel - bar Licence IV bénéficiant d'un emplacement premium, prêt à l'exploitation. ?

Un établissement de référence situé sur l'une des destinations les plus prisées de la côte vendéenne.

Capacité : 22 chambres confortables plus 2 appartements, aux normes actuelles, offrant un fort potentiel de remplissage saisonnier et hors-saison.

Espace bar : Licence IV incluse, véritable lieu de vie avec une visibilité optimale. ?

Établissement entretenu, aucune rénovation majeure à prévoir immédiatement.

Bénéficiant d'un flux touristique constant et d'une clientèle fidèle, cet ensemble immobilier et commercial offre un outil de travail performant et clé en main. ?

Chiffre d'affaires : Performance solide dépassant les 600 000 € HT, avec une rentabilité démontrée.

Un véritable appartement privé inclus, idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de chambres : **22**

Loyer annuel : 45 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	234 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **712 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.