Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto dans une zone touristique, en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1362911** mise à jour le **07 juillet 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé à proximité du front de mer et en plein cœur du centre-ville. Bel emplacement à 800m de la mer.

L'affaire bénéficie d'une belle terrasse couverte et a été entièrement refaite, prête à l'exploitation.

EBE moyen à 190 000 € avec 90 000 € commissions tabac et 45 000 € de jeux.

Loyer très attractif à 1800 € H.T avec un logement en parfait état.

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

EBE	181 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **822 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.