

Bar, Tabac, Restaurant du midi 50 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée, proche de Lamballe (22400)

Annonce **C1362899** postée le **03/juillet/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor, secteur de Lamballe (22400) : A vendre un bar, tabac, restaurant du midi situé aux bords de grands axes routiers.

L'établissement offre un adorable cadre de vie.

La capacité est d'une cinquantaine de places à l'intérieur, et plus d'une vingtaine en terrasse (récente). L'établissement a été rénové récemment.

Seulement 5 services en restauration par semaine.

Le chiffre d'affaires est en constante augmentation.

Grâce au tabac, à la FDJ et aux jeux de grattage, il y a plus de 50 000 € de commissions (environ 40 000 € de tabac).

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux avec un grand logement, et surtout avec un terrain clos.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Éléments chiffrés :

EBE	58 000 €
-----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **328 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Lamballe (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.