Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment industriel - artisanal de 980 m2 dans une zone artisanale et industrielle,, Sillingy (74330)

Annonce **C1362888** postée le **03/juillet/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Sillingy (74330) : Situé dans une zone artisanale - industrielle proche d'Annecy et d'un axe routier, à louer un bâtiment industriel - artisanal.

Une superficie totale de 980 m2 réparti comme suit :
- Rez de chaussée de 480 m2.
- Un étage de 480 m2 aménageable pour local industriel, artisanal ou commercial.

- Étage : Bureaux modulables, avec climatisation et chauffage. Très grand espace lumineux.
- Rez de chaussée : Espace entrepôt, garage, atelier, stockage, etc.
- Un espace cuisine au rez de chaussée avec sanitaires au rez de chaussée et à l'étage.

Très grand espace extérieur :
- Un espace de stockage.
- Parking avec 32 places.

Information supplémentaires :
- Un espace cuisine au rendez-vous.
- Des WC au rez de chaussée et à l'étage.
- Électricité compteur triphasé, tarif jaune, logette gaz bail à créer (commercial ou professionnel).

- Taxe foncière de 6500 € net.
- Caution de 15000 € (par caution bancaire).
- Charges locatives (entretien) : 300 € / mois.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 480 m²

Surface totale : 960 m²

Loyer mensuel : 8 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.