Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Entretien et réparation automobile dans une zone commerciale fréquentée,, Chaumes-en-Retz (44320)

Annonce **C1362885** postée le **03/juillet/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Chaumes-en-Retz (44320) : Cession des titres d'une société spécialisée dans l'entretien et la réparation automobile, implantée depuis de nombreuses années sur un emplacement stratégique du Pays de Retz.

Cette entreprise bénéficie d'une excellente notoriété locale, d'une clientèle récurrente de particuliers et professionnels ainsi que d'un outil de travail immédiatement opérationnel.

L'établissement bénéficie d'une très belle visibilité grâce à sa situation au sein d'une zone commerciale regroupant notamment une grande surface alimentaire, une station-service et plusieurs enseignes de services et commerces.

Les atouts du dossier :
- Emplacement premium au sein d'une zone commerciale très fréquentée.
- Forte visibilité depuis un axe majeur.
- Parcelle clôturée d'environ 3 600 m2.
- Bâtiment professionnel de plus de 800 m2.
- Atelier équipé avec plusieurs accès sectionnels.
- Grand parking sécurisé.
- Équipe en place.

Potentiel de développement significatif :
- L'entreprise exploite aujourd'hui principalement une activité de mécanique, entretien et réparation automobile.

L'effectif est composé de :
- 2 mécaniciens qualifiés, 1 responsable accueil / administratif, 2 apprentis.

Chiffres d'affaires :
- Exercice 2025 : 1 006 689 € HT.
- Exercice 2024 : 1 333 913 € HT.
- Exercice 2023 : 2 032 982 € HT.

- La baisse du chiffre d'affaires observée sur les derniers exercices s'explique notamment par l'arrêt de l'activité de vente de véhicules d'occasion depuis plus d'un an.

Le site dispose, néanmoins, toujours des infrastructures nécessaires à la reprise immédiate de cette activité, constituant un levier de croissance important pour un futur exploitant.

Cette opportunité conviendra aussi bien à un professionnel souhaitant développer sa présence sur le secteur qu'à un groupe désirant renforcer son maillage territorial.

Cession des titres sociaux :
- Prix : 410 000 € net vendeur HF/HD/HFA.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Loyer mensuel :

4 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 007 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**444 440 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Chaumes-en-Retz (44320), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Chaumes-en-Retz : **6 910 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.