

Restaurant asiatique dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1362881** postée le **03/juillet/2026**

Description de l'activité

Affaire de direction. Vente d'un restaurant de spécialités asiatiques situé dans un village mondialement renommé des Alpes-Maritimes (06).

Ferme 1 jour par semaine et 2 mois dans l'hiver. Qualité de vie assurée. 260 jours d'ouverture par an.

Belle terrasse de plus de 30 places.

Emplacement privilégié "premium".

Espaces optimisés. 58 couverts au total.

Ticket moyen : 30 / 35 euros TTC. Marge brute maîtrisée. Rentabilité éprouvée.

Cuisine authentique minute de produits frais.

Excellente réputation.

Bail 3/6/9 > 2030 et loyer de 1 400 euros mensuel environ.

Opportunité pour un couple de professionnels ou deux associé(e)s, idéalement binationaux, passionné(e)s par la cuisine et la culture asiatique.

CA HT 2025 : 421 keuros.

EBE : 143 keuros (en conservant 3 salariés).

Apport nécessaire de 150 / 180 keuros.

Prix de cession : 374 keuros HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **58**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 17 156 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	421 000 €
EBE en 2025	143 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **374 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.