

Garage automobile indépendant dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1362880** postée le **03/juillet/2026**

Description de l'activité

CA : 669 keuros - Garage automobile indépendant - Côtes-d'Armor (22).

- L'activité : Garage automobile indépendant spécialisé dans l'entretien et la réparation de véhicules, sans affiliation à un réseau. L'activité repose sur une clientèle majoritairement composée de particuliers, complétée par une clientèle d'entreprises. La progression régulière du chiffre d'affaires témoigne d'une activité bien implantée et d'un mode d'exploitation structuré.

- L'emplacement : Implantation bénéficiant d'un axe circulant offrant une excellente visibilité. La proximité du littoral, à une dizaine de minutes, renforce l'attractivité du secteur. L'absence de concurrence directe sur la commune constitue un élément favorable à la pérennité de l'activité.

- L'espace commercial : Ensemble immobilier implanté sur un terrain d'environ 1100 m2 comprenant un atelier d'environ 320 m2 entièrement rénové en 2020 ainsi qu'un espace accueil et bureaux d'environ 80 m2. L'atelier dispose d'un équipement complet et récent avec plusieurs ponts, matériel de diagnostic multimarques, géométrie, démonte-pneus dernière génération et véhicules de courtoisie. L'ensemble est conforme aux obligations réglementaires en vigueur.

Possibilité d'acquisition des murs.

Les plus :

- Atelier rénové et équipements récents.
- Aucune concurrence sur la commune.
- Rentabilité et mode d'exploitation structuré.

Les axes de développement :

- Développer l'activité carrosserie.
- Mettre en place une activité de vente de véhicules d'occasion.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 33 480 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	669 000 €
EBE en 2025	145 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **363 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **109 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.