Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 107 m2, l'ouest de Toulouse (31000)

Annonce **C1362879** postée le **03/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de tabac, loto, presse en agglomération ouest de Toulouse.

Implanté à l'ouest de Toulouse, dans un secteur urbanisé à proximité d'axes structurants et de pôles commerciaux (enseignes nationales et services de santé), le tabac bénéficie d'une zone de chalandise locale estimée à 9 200 habitants, d'un tissu économique dense (1 200 entreprises, 5 700 emplois) à proximité d'une grande zone industrielle favorisant une fréquentation récurrente. Stationnement gratuit à proximité.

Le local de 107 m2 comprend un espace de vente de 60 m2, d'une réserve et d'un agréable espace pause / cuisine / bureau.

Le commerce propose une large gamme de produits et services.

Il est exploité par un couple, assisté de remplaçants pendant leurs congés (environ 5 semaines par an).

Climatisé et sécurisé. 2 caisses Strator.

Licence III + vente à emporter.

Affaire idéale pour un couple ou duo d'associés, avec une activité en croissance.

CA 2025 : 340 keuros - EBER 128 keuros.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 107 m²

Loyer annuel : 8 321 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	339 000 €
EBE en 2025	128 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**374 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.