Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Camping dans le Loir et Cher (41)

Annonce **C1362878** postée le **03/juillet/2026**

Description de l'activité

Camping de plus de 100 emplacements - Loir et Cher.

Camping situé dans une petite ville du Loir-et-Cher, à proximité des sites majeurs de la vallée de la Loire (châteaux, zoo de Beauval, etc). L'environnement touristique est particulièrement porteur, avec une clientèle française et internationale en quête de nature, de patrimoine et de confort.

L'établissement bénéficie d'un accès aisé depuis les grands axes régionaux et d'une visibilité renforcée par sa position au cœur d'un secteur à forte attractivité saisonnière.

Ce camping dispose d'une infrastructure complète, de bonne qualité et bien entretenue : piscine couverte, aire de jeux, etc. Des emplacements spacieux et des hébergements locatifs diversifiés permettent de répondre aux attentes d'une large clientèle.

Un logement de fonction confortable (salon, cuisine, deux chambres) ainsi que des dépendances (garage, atelier, zone de stockage extérieure) facilitent la gestion.

CA : environ 540.000 euros - EBER : plus de 145.000 euros.

Vente des murs et du fonds : 2.358.000 euros HAI.

Le commerce possède : **une piscine**
Nombre d'emplacements : **100**

Loyer annuel : 71 772 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	539 000 €
EBE en 2025	147 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 358 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 060 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**519 000 €**

Localisation

Localisation : **Loir et Cher, Centre-Val de Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.