

Opticien indépendant - emplacement premium dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1362875** postée le **03/juillet/2026**

Description de l'activité

Opticien implanté dans les Pyrénées-Orientales, au cœur de zones à forte fréquentation résidentielle et touristique. Les emplacements bénéficient d'une visibilité directe et d'un environnement commercial complémentaire, favorisant une activité régulière.

Le magasin est clair bien équipé de mobilier et matériel professionnel complet.

L'organisation permet un fonctionnement fluide et une qualité de service constante.

La clientèle est diversifiée, composée de résidents fidèles et de visiteurs saisonniers, assurant une stabilité du chiffre d'affaires.

Activité rentable, matériel entretenu et locaux adaptés à la poursuite immédiate de l'exploitation.

Loyer annuel : 19 027 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	227 000 €
EBE en 2025	93 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	220 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	88 000 €

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.