

Vin et spiritueux, 400 m2 en France

Annonce **C1362872** postée le **03/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente de caviste - 2 points de vente.

Chiffre d'affaires de 2.200 000 euros HT - 40 % du CA BtoC en boutique et 60 % BtoB, entreprises et professionnels de la restauration.

2 points de vente, un hyper centre-ville et le second de 400 m2 en ZAC.

Les agencements sont récents et fonctionnels. Parking. Belle visibilité. Parc de 3 véhicules utilitaires.

Deux baux commerciaux, l'un neuf et le second jusqu'en 2032.

L'ensemble pour un loyer mensuel total de 4.350 euros HT.

3 CDI et un apprenti entourent le couple de cédants.

Stock moyen de 500 keuros.

EBE retraité de 280.000 euros.

Apport personnel nécessaire d'environ 400 keuros.

Vente de 100% des titres de la société d'exploitation basée sur une valorisation du fonds de commerce à 996.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 52 147 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	2 189 000 €
EBE en 2025	279 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	1 190 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	400 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **F**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.