Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Café, Tabac, Presse, Loto dans la Drôme (26)

Annonce **C1362869** postée le **03/juillet/2026**

Description de l'activité

26 - Vente de tabac, loto, presse (fermé le dimanche) situé en sud Drôme. Emplacement idéal dans un petit centre commercial de bourg, avec un grand parking. Flux régulier généré par des enseignes de proximité (boulangerie, supermarché, pharmacie) et commerces complémentaires.

Local compact, bonne visibilité en zone de chalandise locale.

Affaire structurée autour des activités tabac, presse, FDJ, e-liquides, CBD, bimbeloterie et café.

Local commercial et réserve entièrement sécurisés et protégés.

Fonctionnement adapté à une équipe légère, rotation clientèle locale en journée, fermeture hebdomadaire le dimanche et 4 semaines par an. Amplitude offrant des opportunités de progression à de nouveaux exploitants.

Affaire cédée dans le cadre du départ en retraite des gérants.

Chiffres :

- Prix du fonds : 275 000 euros.
- EBE : 109 714 euros.
- Commissions : 120 510 euros.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	225 000 €
EBE en 2025	109 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud dans la Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.