

Restauration rapide 50 couverts avec terrasse proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1362868** postée le **03/juillet/2026**

Description de l'activité

A vendre un restaurant rapide sous enseigne dans un centre commercial, proche de Bordeaux.

Enseigne reconnue de la restauration rapide, ce concept bénéficie d'une forte notoriété et d'un positionnement différenciant sur un marché dynamique.

Savoir-faire éprouvé et modèle performant.

En fonctionnement 7j/7 de 11h à 23h, l'établissement dispose d'une salle intérieure 50 places, deux terrasses (20 + 20), locaux et équipements récents.

Ticket moyen 14 euros, moyenne de 150 tickets par jour.

Chiffres d'affaires 2025 de plus de 984 000 euros, EBE retraité de plus de 318 000 euros.

Loyer très compétitif compte tenu de la qualité de l'emplacement.

Beau potentiel de développement : Extension horaires, renforcement du delivery et communication.

Une opportunité pour reprendre une affaire clé en main adossée à un réseau solide et à un concept à fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 153 m²

Surface totale : 153 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 50 257 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	984 000 €
EBE en 2025	326 000 €
Nb pers. en 2025	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.