

Pizzeria, Sandwicherie / Snack dans une zone fréquentée,, Légevin (31490)

Annonce **C1362863** postée le **03/juillet/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : Situé dans un charmant village de Légevin (31490), à vendre un fonds de commerce de pizzeria - snack bénéficiant d'un emplacement idéal proche d'un marché, offrant ainsi une très belle visibilité aux commerçants. Légevin, ville dynamique, constitue un environnement favorable pour les activités alimentaires grâce à sa population locale vibrante et sa proximité avec les commodités essentielles. De plus, la présence d'une place de parking extérieure facilite l'accès des clients, ajoutant ainsi un avantage supplémentaire pour ce commerce de restauration.

Cette pizzeria - snack, d'une surface habitable de 120 m2 répartie en 3 pièces, propose un espace climatisé offrant un confort optimal aux clients.

L'immeuble en mono propriété permet un bail mixte en 3-6-9, avec 60 m2 au rez-de-chaussée et 60 m2 à l'étage, offrant ainsi des opportunités d'agencement et de développement de l'activité. Datant de juin 2020, ce bail autorise spécifiquement les activités liées à l'alimentation, accentuant le potentiel lucratif de ce fonds de commerce situé en plein cœur de la vie urbaine de Légevin.

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 89 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 80 100 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 8 900 € HT + 1 780 € TVA, soit 10 680 € TTC.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

EBE	19 000 €
Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Légevin (31490), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Légevin : **8 603 (sos villages)**

Photos

