Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 100 couverts avec terrasse, Coussey (88630)

Annonce **C1362862** postée le **03/juillet/2026**

Description de l'activité

Vosges - Coussey (88630) : Avec un bel emplacement proche d'une maison natale de Jeanne d'Arc, en plein cœur d'un des plus beaux villages des Vosges, à vendre un restaurant bien établi de 263 m2 bénéficiant d'une solide réputation auprès de sa clientèle fidèle d'habitués, de touristes et de pèlerins et ce, toute l'année.
Il propose une restauration de qualité dans un cadre de charme et convivial, ainsi qu'un service traiteur avec des plats préparés à emporter et même un dépôt de pain fait maison.

Le restaurant aux normes, comprend au rez-de-chaussée une entrée menant au bar tout équipé, une salle à manger, une cuisine bien agencée avec des équipements récents y compris un four à pizza et un monte-charge sur 3 niveaux, le tout en parfait état d'entretien, des sanitaires, enfin une belle terrasse ensoleillée de 120 m2 avec vue sur les monuments historiques classés. Un sous-sol complet en fait aussi partie.

L'étage comporte une autre salle à manger pouvant être divisée en 2 salles privatisées, des sanitaires, une autre pièce de rangement et aussi un bel appartement de fonction indépendant de 117 m2 incluant 2 chambres, une grande pièce à vivre, une salle de bains et un w. C. Séparé, accessible directement sur le côté de l'immeuble.

Le restaurant d'une capacité totale d'une bonne centaine de couverts offre une visibilité maximale.

Le stationnement abondant gratuit est en proximité immédiate. Pas de travaux à prévoir.

Le potentiel est existant, à encore exploiter.

Le loyer mensuel est de 1100 € pour les murs commerciaux avec en plus 500 € mensuel pour l'appartement de fonction.

Une opportunité pour un couple de professionnels ou d'investisseurs.

Le fonds de commerce d'un montant de 126000 € ne devrait pas être dissocié de la vente des murs commerciaux.

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 158 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 150 100 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 7 900 € HT + 1 580 € TVA, soit 9 480 € TTc.

Plans rudimentaires des 3 niveaux fournis sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 263 m²

Surface totale : 380 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	**150 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Coussey (88630), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Coussey : **737 (sos villages)**

Photos

















