Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 60 m2 dans une grande ville animée,, Nantes (44000)

Annonce **C1362861** postée le **03/juillet/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre une affaire de tabac, presse, FDJ ainsi que les murs commerciaux en Loire-Atlantique.

Situé dans une grande ville prisée du département, le bureau de tabac bénéficiant d'un emplacement stratégique ainsi que par sa qualité de vie préservée.

Les atouts du bien :

- Emplacement stratégique sur un axe très passant.
- Fermeture les dimanches, les jours fériés ainsi que 5 semaines de congés annuels, sans remplacement.
- Clientèle agréable.
- Commissions importantes dépassant les 150.000 €.
- Murs commerciaux à vendre.
- Idéal pour un couple d'exploitants.

- Prix de vente FAI TTC du fonds de commerce : 427.440 €.
- Prix de vente FAI TTC des murs commerciaux : 208.240 €.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**427 440 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.