

Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse dans une commune dynamique de 9000 habitants, proche de Rennes (35000)

Annonce **C1362860** postée le **03/juillet/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ idéalement situé en première couronne de Rennes.

Au sud de Rennes, dans une commune dynamique de 9.000 habitants, cette affaire de bar, tabac, FDJ bénéficie d'un emplacement stratégique et un potentiel de développement.

Les atouts du bien :

- Emplacement en plein bourg, proche de toutes commodités.
- Belle terrasse bien exposée.
- Fermeture tous les dimanches et les jours fériés.
- Commissions supérieurs à 150.000 € dont 125.000 € de commissions tabac.
- Logement spacieux à l'étage.

Le commerce possède : **une terrasse**

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **438 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.