Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV sur un axe passant,, Noirmoutier-en-l'Île (85330)

Annonce **C1362857** postée le **03/juillet/2026**

Description de l'activité

Vendée - Noirmoutier-en-l'Île (85330) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, bar avec Licence IV et les murs commerciaux d'environ 360 m2 sur un axe passant, à proximité des commerces et parking, avec une petite maison d'habitation de type t3.

20 mètres de linéaire de façade.

Horaire d'exploitation de 7h30 à 21h.

CA HT du restaurant de 530 000 € HT.

Prix de vente du fonds de commerce de 650 400 € HAI TTC + les murs commerciaux.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer mensuel : 3 020 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**650 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Noirmoutier-en-l'Île (85330), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Noirmoutier-en-l'Île : **4 804 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1362857/100.jpg